

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №22 от 31.12.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 6

Красноярский край
пос. Подгорный

01.04.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №22 от 31.12.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №22 от 31.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.04.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №22 от 31.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Лесная, дом 6, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.04.2022 г.

4. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 22 от 31.12.2020 г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.04.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 22 от 31.12.2020 г.

6. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор.счет 301018108000000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. ЛЕСНАЯ, д. 6

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
1.3	Перекрытия				54 466,76	3,01
1.3.1	Утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв.36)	м2	253,48	12	3 041,76	0,17
1.3.2	Ремонт межпанельных швов (кв 12, горизонтальный между 1 и 2 этажом)	п.м.	935,00	55	51 425,00	2,84
1.9	Оконные и дверные заполнения				130 000,00	7,18
1.9.12	Установка двери с домофоном подъезд №2	шт	65000,00	1	65 000,00	3,59
1.9.13	Установка двери с домофоном подъезд №3	шт	65000,00	1	65 000,00	3,59
	ИТОГО по текущему ремонту МКД				184 466,76	10,19

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД				
№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный, ул.Лесная 6	
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801010:26	
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1963	тех. паспорт
5	Этажность		3	тех. паспорт
6	Количество квартир		36	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв.м.	1510,6	бух отчет март 2022
8	Год проведения кап. ремонта	год	1999	кровля
		год	2004	фасад
		год	2018	электроснабжение
9	Объем строения	м. куб	7501,67	тех. Паспорт
10	Число лестничных клеток	шт	3	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		132,08	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв.м.	252,74	по тех пасп
13	площадь чердачного помещения	кв.м.	585,4	
14	Площадь кровли	кв.м.	866,57	
15	Дверных проемов:			
		входные	шт.	3
		тамбурные	шт.	3
	подвальные	шт.	1	
16	Оконные проемы (блок) лестн. клеток	шт.	16	
17	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	(тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	(тех.пасп.)
	кровля		шиферная по деревянным конструкциям	
2. Придомовая территория				
1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801010:26	
2	Общая площадь (кадастров.паспорт)	кв.м.	3328+/-40	
3	Застроенная площадь (кадастров.паспорт)	кв.м.	669	
4	Придомовая территория	кв.м.	2659	
В том числе :				
Твердые покрытия				
6	Проезд дворовый	кв.м.	393	асфальт
7	Проезд (Лесная 4-Лесная 8)		136	асфальт
8	Парковка гравийная	кв.м.	222	*гравийная
9	отмостка	кв.м.	105	
10	Крыльца	кв.м.	9	
11	полощадка перед входом (1-2 подъезды)		28	асфальт
	все покрытия:		893	с гравийной парковкой
Газон				
15	всего:	кв.м.	1766	

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
2	общедомовой прибор учета тепловой энергии	шт.	нет	
горячее водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	9	
3	общедомовой счетчик гор. воды	шт.	1	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	9	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	9	
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	9	
2	ВРУ	шт.	2	
5. Физический износ ж/д Лесная 6				
Общий % износ ж/дома				45%